Р А Й О Н Е Н С Ъ Д Г Р А Д Д О Б Р И Ч
СЪДЕБНО-ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА
гр. Добрич, ул. " Д-р Константин Стоилов" №7, тел.: 058/652015 и 058/652049

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело № 20243230400062

Подписаният АНТОНИЯ ЛАЗАРОВА, държавен съдебен изпълнител в Съдебно изпълнителна служба при Районен съд гр. Добрич, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **17.11.2025 год. до 17.12.2026 год. – 17.00 часа**, включително ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Добрич публична продан на следния недвижим имот, изнесен на публична продажба, собственост на ЖУЛИВЕНТ КАРАНИЕВ ОСМАНОВ, с постоянен адрес гр. Добрич, а именно:

НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в гр.Добрич, ж.к. " Север", ул. „ Калиакра" № 54, ет.5, ап.69 а, представляващ самостоятелен обект ***АПАРТАМЕНТ*** с идентификатор № 72624.606.1161.2.106 / седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, шест, точка, едно, едно, шест, едно, точка, две, точка, едно, нула, шест / с площ от 35,20 кв.м. / тридесет и пет цяло и двадесет кв.м./, изграден в сграда с идентификатор 72624.606.1161.2 / / седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, шест, точка, едно, едно, шест, едно, точка, две /, разположена в поземлен имот с идентификатор 72624.606.1161 / / седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, шест, точка, едно, едно, шест, едно / по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Добрич, одобрени със заповед РД-18-15 / 12.05.2005 год. на Изпълнителния директор на АГКК, ведно с 0,0095 % от общите части на сградата, при граници и съседи : 72624.606.1161.2.107; 72624.606.2.109; 72624.606.1161.2.55.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **20 736,00 евро** / Двадесет хиляди седемстотин тридесет и шест евро/.

Върху изнесения на публична продан недвижим имот има вписана :
възбрана под № 171, том 2, вх.рег. № 3800 / 10.05.2024 год. на АВ- Добрич.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да направят оглед всеки четвъртък и събота от 16.00 - 19.00 часа през времетраенето на публичната продан по местонахождението му.

Всички заинтересовани лица всеки присъствен ден могат да се запознаят с книжата, след представяне на вносна бележка за заплатена държавна такса в размер на 12,28 евро, съгласно чл. 45 от ТДТСГПК.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на 10 % /десет процента/ от първоначалната цена на продавания имот по сметка:

BG 15 BPBI 7938 3399 5141 01
BIC: BPBIBGSF
в банка „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ" АД
на СИС при РС Добрич

Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан, към която да приложи вносна бележка за внесения задатък, както и запечатан плик – предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. Наддавачът може да направи повече от едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. Молбата се подава на Регистратура ДРС, което обстоятелство се вписва във входящ регистър / на осн. чл. 489, ал.4 от ГПК /.

Публичната продан ще приключи на **18.12.2026 год. в 9.00** часа в кабинет 103 на Съдебната палата гр.Добрич в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач / на осн. чл. 492, ал.1 от ГПК/.

РАЙОНЕН СЪД
Държавен съдебен изпълнител

Антония Лазарова
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ