

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело № 20243230400062

Подписаният **АНТОНИЯ ЛАЗАРОВА**, държавен съдебен изпълнител в Съдебно изпълнителна служба при Районен съд гр. Добрич, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.09.2026 год. до 15.10.2026 год. – 17.00 часа**, включително ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Добрич публична продажба на следния недвижим имот, изнесен на публична продажба, собственост на **ЖУЛИВЕНТ КАРАНИЕВ ОСМАНОВ**, с постоянен адрес гр. Добрич, а именно:

НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в гр.Добрич, ж.к. "Север", ул. „Калиакра“ № 54, ет.5, ап.69 а, представляващ самостоятелен обект **АПАРТАМЕНТ** с идентификатор № 72624.606.1161.2.106 / седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, шест, точка, едно, едно, шест, едно, точка, две, точка, едно, нула, шест / с площ от 35,20 кв.м. / тридесет и пет цяло и двадесет кв.м./, изграден в сграда с идентификатор 72624.606.1161.2 / / седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, шест, точка, едно, едно, шест, едно, точка, две / , разположена в поземлен имот с идентификатор 72624.606.1161 / / седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, шест, точка, едно, едно, шест, едно / по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Добрич, одобрени със заповед РД-18-15 / 12.05.2005 год. на Изпълнителния директор на АГКК, ведно с 0,0095 % от общите части на сградата, при граници и съседи : 72624.606.1161.2.107; 72624.606.2.109; 72624.606.1161.2.55.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА, от която започва продажта е в размер на **23 040 евро** / Двадесет и три хиляди и четиридесет цента/.

Върху изнесения на публична продажба недвижим имот има вписана :
възбрана под № 171, том 2, вх.рег. № 3800 / 10.05.2024 год. на АВ- Добрич.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да направят оглед всеки четвъртък и събота от 16.00 - 19.00 часа през времетраенето на публичната продажба по местонахождението му.

Всички заинтересовани лица всеки присъствен ден могат да се запознаят с книгата, след представяне на вносна бележка за заплатена държавна такса в размер на 12,27 евро /дванадесет евро и двадесет и седем цента/, съгласно чл. 45 от ТДТСГПК.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % /десет процента/ от първоначалната цена на продавания имот по сметка:

BG 15 BPBI 7938 3399 5141 01

BIC: BPBIBGSF

в банка „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД
на СИС при РС Добрич

Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продажба, към която да приложи вносна бележка за внесения задатък, както и запечатан плик – предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. Наддавачът може да направи повече от едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. Молбата се подава на Регистратура ДРС, което обстоятелство се вписва във входящ регистър / на осн. чл. 489, ал.4 от ГПК /.

Публичната продажба ще приключи на **16.10.2026 год. в 9.00 часа** в кабинет 103 на Съдебната палата гр.Добрич в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач / на осн. чл. 492, ал.1 от ГПК/.

Антония Лазарова
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН
ИЗПЪЛНИТЕЛ

