

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело № 20243230400126

Подписаният **АНТОНИЯ ЛАЗАРОВА**, държавен съдебен изпълнител в Съдебно изпълнителна служба при Районен съд гр.Добрич, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **26.02.2026 год. до 26.03.2026 год. – 17.00 часа**, включително ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Добрич първа публична продан на недвижим имот, находящ се в с. Стожер, обл. Добрич, ул.“Опълченска“ № 78, собственост на Стоянчо Михайлов Стоянов, представляващ на НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в с. Стожер, община Добричка, представляващ урегулиран ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ДВОРНО МЯСТО с площ от 1 150,00 кв.м. / хиляда сто и петдесет кв.м. по нот. акт/ и 1 246,00 кв.м. / хиляда двеста четиридесет и шест кв.м. по кадастрална карта/, трайно предназначение на територията – урбанизирана, вид собственост – частна, представляваща имот с идентификатор 69300.501.739 / шест, девет, три, нула, нула, точка, пет, нула, едно, точка, седем, три, девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със заповед РД-18-28 / 29.05.2025 год. на Изпълнителния директор на АГКК, стар номер 453 / четиристотин петдесет и три/, разположен в кв. 50 / петдесети/, парцел VII / седми/, ведно с построената ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор 69300.501.739.1 / шест, девет, три, нула, нула, точка, пет, нула, едно, точка, седем, три, девет, точка, едно/ със застроена площ от 73,00 кв.м./ седемдесет и три кв.м./, състояща се от четири стаи, салон, лятна кухня, СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА с идентификатор 69300.501.739.2 / шест, девет, три, нула, нула, точка, пет, нула, едно, точка, седем, три, девет, точка, две/ със застроена площ от 55,00 кв.м. /петдесет и пет кв.м./, СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА с идентификатор 69300.501.739.3 / шест, девет, три, нула, нула, точка, пет, нула, едно, точка, седем, три, девет, точка, три/ със застроена площ от 79,00 кв.м. / седемдесет и девет кв.м./, както и ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ с идентификатор 69300.501.739.4 / шест, девет, три, нула, нула, точка, пет, нула, едно, точка, седем, три, девет, точка, четири/ със застроена площ от 56,00 кв.м. / петдесет и шест кв.м./, при граници на поземления имот: 69300.501.451; 69300.501.452; 69300.501.453; 69300.501.738, 69300.501.790.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **40 208,00 евро** / четиридесет хиляди двеста и осем евро /.

Върху изнесения на публична продан недвижим имот има следните тежести:

- с акт № 79, том 5, вх. Рег. № 8843 от 01.11.2024 год. на АВ – ИР Добрич;

Интересуващите се от недвижимия имот могат да направят оглед всеки понеделник и петък от 15.00 - 18.00 часа през времетраенето на публичната продан по местонахождението му.

Всички заинтересовани лица всеки присъствен ден могат да се запознаят с книгата, след представяне на вносна бележка за заплатена държавна такса в размер на 12,27 евро /дванадесет цяло двадесет и седем евро/, съгласно чл.45 от ТДТСПК.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на 10 % /десет процента/ от първоначалната цена на продавания имот по сметка:

BG 15 BPBI 7938 3399 5141 01

BIC: BPBIBGSF

в банка „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД

на СИС при РС Добрич

Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която да приложи вносна бележка за внесения задатък, както и запечатан плик – предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. Наддавачът може да направи повече от едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. Молбата се подава на Регистратура на ДРС, което обстоятелство се вписва във входящ регистър /на осн. чл.489,ал.4 от ГПК/.

Публичната продан ще приключи на **27.03.2026 год. в 9.00 часа** в кабинет 103 на Съдебна палата гр.Добрич в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач / на осн. чл. 492, ал.1 от ГПК/.

Антония Лазарова
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН
ИЗПЪЛНИТЕЛ

