

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело № 20243230400126

Подписаният **АНТОНИЯ ЛАЗАРОВА**, държавен съдебен изпълнител в Съдебно изпълнителна служба при Районен съд гр.Добрич, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **29.04.2025 год. до 29.05.2025 год. – 17.00 часа**, включително ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Добрич първа публична продан на недвижим имот, находящ се в с. Стожер, обл. Добрич, ул."Опълченска" № 78, собственост на Стоянчо Михайлов Стоянов, представляващ урегулиран **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ДВОРНО МЯСТО** с площ от 1 150,00 кв.м. / хиляда сто и петдесет кв.м./ съставляващ парцел VII / седми / с пл. № 453 / четиристотин петдесет и трети / в кв. 50 / петдесети/, ведно с построената в него **ЖИЛИЩНА СГРАДА**, състояща се от четири стаи, салон, лятна кухня, натурно помещение и обор, без площ по документ за собственост и **МАГАЗИН**, със застроена площ от 55,00 кв.м. / петдесет и пет кв.м./, при граници: улица, УПИ VI – 452, УПИ XX – 451, УПИ VIII – 453.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **101 040,00 лева** / Сто и една хиляди и четиридесет лева /.

Върху изнесения на публична продан недвижим имот има следните тежести:
- с акт № 79, том 5, вх. Рег. № 8843 от 01.11.2024 год. на АВ – ИР Добрич;

Интересуващите се от недвижимия имот могат да направят оглед всеки понеделник и петък от 15.00 - 18.00 часа през времетраенето на публичната продан по местонахождението му.

Всички заинтересовани лица всеки присъствен ден могат да се запознаят с книгата, след представяне на вносна бележка за заплатена държавна такса в размер на 24,00 лева /двадесет и четири лева/, съгласно чл.45 от ТДТСГПК.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на 10 % /десет процента/ от първоначалната цена на продавания имот по сметка:

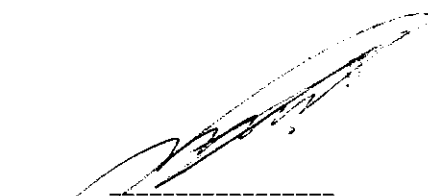
BG 15 BPBI 7938 3399 5141 01

BIC: BPBIBGSF

в банка „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД
на **СИС при РС Добрич**

Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която да приложи вносна бележка за внесения задатък, както и запечатан плик – предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. Наддавачът може да направи повече от едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. Молбата се подава на Регистратура на ДРС, което обстоятелство се вписва във входящ регистър /на осн. чл.489,ал.4 от ГПК/.

Публичната продан ще приключи на **30.05.2025 год. в 9.00 часа** в кабинет 103 на Съдебна палата гр.Добрич в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач / на осн. чл. 492, ал.1 от ГПК/.



Антония Лазарова
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН
ИЗПЪЛНИТЕЛ